

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *157* UBND-NCPC  
V/v thi hành Luật đấu giá  
tài sản

Hà Giang, ngày *22* tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 534/BTP-BTTP, ngày 19/02/2020 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn nghiệp vụ đấu giá tài sản; Công văn số 1566/BTP-BTTP, ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc thi hành Luật đấu giá tài sản. Để tiếp tục thi hành có hiệu quả Luật đấu giá tài sản, đảm bảo hoạt động đấu giá tài sản công khai, minh bạch, khách quan trên địa bàn tỉnh,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Giao Sở Tư pháp:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về hoạt động đấu giá tài sản; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phát hiện để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật. Tiếp nhận và cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản cho tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020 của Bộ Tư pháp<sup>1</sup>.

- Hướng dẫn người có tài sản đấu giá thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Chỉ đạo tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện việc ban hành, công bố công khai Quy chế đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản; thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá của Luật đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo điều 40 Luật đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, đim giá”, “đe dọa, cưỡng ép” trong hoạt động đấu giá; cập nhật công khai việc đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản kể từ ngày 31/5/2020; định kỳ, tổ chức rà soát, cập nhật, bổ sung thông tin phát sinh trong quá trình triển khai.

**2. Đối với người có tài sản (Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các sở, ban, ngành...)**

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của đơn vị mình và trang thông tin điện tử chuyên ngành của Bộ Tư pháp về đấu giá tài sản để lựa chọn tổ

<sup>1</sup> Đảm bảo chậm nhất đến ngày 31/5/2020 Sở Tư pháp cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản cho tổ chức đấu giá tài sản.



chức đấu giá tài sản theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản (*Có Phụ lục hướng dẫn cập nhật công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo*).

- Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản phải theo tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, đồng thời cần thông tin rõ ràng, minh bạch, trong đó lưu ý một số tiêu chí cụ thể như: (i) giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá; (ii) năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, đấu giá viên; (iii) cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản (trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định bảo đảm cho cuộc đấu giá; (iv) phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; (v) việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Người có tài sản đấu giá chỉ được lựa chọn các tổ chức đấu giá tài sản đã được Bộ Tư pháp công bố trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (*Vào trang <https://dgts.moj.gov.vn> => vào mục Cơ sở dữ liệu => vào mục Thông tin tổ chức đấu giá tài sản (có toàn bộ danh sách các tổ chức đấu giá tài sản trên toàn quốc)*).

- Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá; Giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật và tình hình thực tế.

- Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công, có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có khả năng xảy ra diễn biến phức tạp.

3. Đối với việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương:

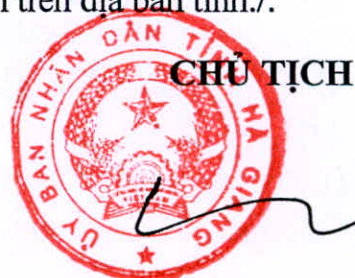
Yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các sở, ban, ngành có liên quan tiếp tục căn cứ quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và các văn bản pháp luật khác có liên quan để tổ chức thực hiện.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo, các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để được hướng dẫn.

Công văn này thay thế Công văn số 70/UBND-NC, ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh về việc thi hành Luật đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Vnptioffice;
- Lưu: VT, NCPC, CVNCTH.



**Nguyễn Văn Sơn**



## PHỤ LỤC HƯỚNG DẪN

Cập nhật công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản  
trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đối với đơn vị có tài sản đấu giá  
(Ban hành kèm theo Công văn số 1572/UBND-NCPC ngày 22 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh)

1. Kể từ ngày 31 tháng 5 năm 2020 các loại tài sản được đưa ra đấu giá, sau khi có quyết định của người có thẩm quyền về việc đấu giá tài sản, đề nghị các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá (*Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các sở, ban, ngành...*) bắt buộc cập nhật công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên trên trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản. Địa chỉ đăng nhập của Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Sau khi đăng nhập vào **Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản** theo địa chỉ nêu trên, các cơ quan, đơn vị tiến hành đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các bước sau:

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị vào mục “**Đăng ký**” để tiến hành đăng ký tài khoản.

Sau khi kích vào mục “**Đăng ký**”, các đơn vị điền đầy đủ thông tin vào các trường có dấu \*. Đối với trường về “**Tên tài khoản**” và trường về “**Mật khẩu**” do đơn vị tự lựa chọn. Các trường thông tin còn lại như: Email, họ và tên, số điện thoại, địa chỉ.... Các đơn vị nhập chính xác theo thông tin của cơ quan đơn vị mình (*Đồng thời lưu lại thông tin tên tài khoản và mật khẩu để lần sau đăng nhập*).

Sau khi điền đầy đủ các thông tin theo các trường nêu ở trên, các cơ quan, đơn vị ấn vào nút “**Đăng ký**” ở phía bên dưới cuối cùng của giao diện. Các cơ quan, đơn vị sẽ nhận được tin nhắn xác nhận tài khoản đăng ký gửi vào địa chỉ mail do quý cơ quan, đơn vị cung cấp. Các cơ quan, đơn vị nhấp vào đường link được gửi tới địa chỉ mail để hoàn thành việc đăng ký (*Điều khoản sử dụng: Người có tài sản khi đăng ký tài khoản phải đảm bảo thực hiện đúng những điều khoản sau đây: Đăng ký thông tin đúng sự thật, mô tả chính xác chất lượng tài sản; Thực hiện công khai thông tin lựa chọn Tổ chức đấu giá tuân thủ theo Luật đấu giá tài sản; Sau khi người có tài sản tiến hành đăng ký tài khoản, hệ thống gửi email xác nhận vào thông tin email mà người có tài sản đã đăng ký. Để việc đăng ký thành công, người có tài sản tiến hành truy cập vào link mà hệ thống đã gửi vào mail để xác nhận việc đăng ký tài khoản*).

Sau khi đăng ký tài khoản thành công các cơ quan, đơn vị vào mục “**Đăng nhập**” trên **Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản** để tiến hành đăng nhập vào tài khoản đó.

- Bước 2: Sau khi đăng nhập được vào tài khoản, các cơ quan, đơn vị kích vào mục “**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC LỰA CHỌN TCDG**” và điền đầy đủ các thông tin vào các trường tương ứng, sau đó nhấn vào nút “**Tiếp tục**” ở phía bên dưới cuối cùng của giao diện.



- Bước 3: Hệ thống hiển thị giao diện xác nhận thông tin. Các cơ quan, đơn vị rà soát, xác nhận lại thông tin, nếu đã chính xác thì nhấn vào nút “**Đăng Thông báo**”. Nếu sau khi xác nhận lại thông tin mà thấy thông tin được cập nhật chưa chính xác, các cơ quan, đơn vị nhấn nút quay lại và chỉnh sửa lại thông tin ở Bước 2.

- Bước 4: Thông tin sẽ được đơn vị có thẩm quyền kiểm duyệt và cho phép công khai hoặc không cho phép công khai ở mục “**THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TCDG**” và sẽ được gửi vào tài khoản của cơ quan, đơn vị đăng thông báo. Trường hợp thông báo công khai có nội dung không phù hợp, các cơ quan, đơn vị sẽ nhận được lý do vì sao không cho đăng công khai thông báo.

Ngoài ra, các cơ quan, đơn vị có thể vào mục “**HƯỚNG DẪN CÔNG KHAI VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐGTS**” trên màn hình chính của **Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản** để xem các bước thực hiện.

2. Các cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức rà soát, cập nhật bổ sung, chỉnh sửa thông tin phát sinh trong quá trình thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vào Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị liên hệ về Sở Tư pháp (qua Phòng Hỗ trợ tư pháp), số điện thoại 0219.3868372 để được hướng dẫn, giải đáp.

*\* Lưu ý: Các tổ chức đấu giá tài sản khi tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra việc người có tài sản đấu giá đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của đơn vị và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản hay chưa. Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.*